

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No: 74**

**Karar Tarihi: 07.07.2021**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 143 ada 38 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler İsmail SERT, Mehmet ALTUN, Osman SATIK ve Ahmet ARSLAN' ın huzuru ile 07.07.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 143 ada 38 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 143 ada 38 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "*Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.*" denildiğinden "Ekli durum haritasında gösterildiği üzere A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

(İzinli)  
**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

T.C.  
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No: 75**

**Karar Tarihi: 07.07.2021**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Kerimli Köyü, 135 ada 1 parsel içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Ali KOÇYİĞİT' e 94.140,03 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler İsmail SERT, Mehmet ALTUN, Osman SATIK ve Ahmet ARSLAN' ın huzuru ile 07.07.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 06.07.2021 tarih ve 4905 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Kerimli Köyü, 135 ada 1 parsel içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Ali KOÇYİĞİT' e 94.140,03 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Kerimli Köyü, 135 ada 1 parsel içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Ali KOÇYİĞİT (TC:49231889060) tarafından izinsiz tarımsal amaçlı depo yapı inşaa ettiği tespit edilmiştir.

İl Özel İdaresi teknik personellerince 30.06.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemede; 2. sınıf B grubu, 26,70 x 30 m = 801 m<sup>2</sup> duvarları örülü sıvası kısmi olarak yapılmış ve çatısı tamamlanmış kullanılabilir vaziyette tarımsal amaçlı depo yapıldığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. ve 32. maddeleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; yazı ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, 801 m<sup>2</sup> X 34,20 ₺ = 27.393,76 ₺ + Kamuya veya başkasına ait bir parselde yapılmış ise cezanın % 40'ı, 10.957,50 ₺ , yapı ruhsatsız ise cezanın %180 = 49.308,77 ₺ İnşai faaliyetler tamamlanmış ve kullanılıyor ise cezanın %20 si 5.478,75 ₺ ayrıca , aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekaare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir hükmü gereğince, 1,25 ₺ X 801 m<sup>2</sup> = 1001,25 ₺ toplam 27.393,76+10.957,50+49.308,77+5.478,75 +1001,25 = **94.140,03 ₺ idari para cezası** uygulanması gerekmektedir.

Ayrıca izinsiz yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesinde istinaden yıkım kararı alınması gerekmektedir.

Bu sebeple; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Kerimli Köyü, 135 ada 1 parsel içerisinde izinsiz yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesine göre yıkım kararı verilmesine, 42. maddesi hükmü gereğince de 94.140,03 ₺ idari para cezası verilmesine, idari para cezasının inşaat sahibi 49231889060 T.C. Kimlik numaralı Ali KOÇYİĞİT ' dan tahsil edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

(İzinli)  
**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:76**

**Karar Tarihi: 14.07.2021**

**Karar Özeti:** İlimiz Kadirli İlçesi Çiğdemli Köyü, 78 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın “Y1” olarak gösterilen alanın bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI’ nın başkanlığında, üyeler İsmail SERT, Mehmet ALTUN, Osman SATIK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ’ in huzuru ile 14.07.2021 tarihinde saat 15:00’ da toplandı

İl Özel İdaresinin 07.07.2021 tarih ve 4977 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Kadirli İlçesi Çiğdemli Köyü, 78 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın yola terk işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimiz Kadirli İlçesi Çiğdemli Köyü, 78 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın, Osmaniye İl Genel Meclisinin 06.04.2021 tarih ve 67 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planına göre, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında “Y1” olarak gösterilen alanın bedelsiz olarak yola terk işleminin yapılmasında İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:77**

**Karar Tarihi: 28.07.2021**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Sofular Köyü, 124 ada 8 parsel içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Mustafa YAŞKEÇELİ' ye 17.759,15 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler İsmail SERT, Osman SATIK ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 28.07.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 27.07.2021 tarih ve 5460 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Sofular Köyü, 124 ada 8 parsel içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Mustafa YAŞKEÇELİ' ye 17.759,15 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimiz Kadirli İlçesine bağlı Sofular Köyü 124 ada 8 parsel içerisinde Mustafa YAŞKEÇELİ (TC:58447582092) tarafından kaçak yapı inşaa edildiği İdaremizce tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik personellerince 26.07.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemede;3. sınıf A grubu,4,20 x 12,10 m =50,82 x 2 =101,64 m<sup>2</sup> duvarları örülü sıvası yapılmış ve çatısı tamamlanmış kaba inşaat seviyesi bitmiş dubleks konut yapıldığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. ve 32. maddeleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, 101,64 m<sup>2</sup> X 55,96 ₺ =5.687,77 ₺ +Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmaksızın yapılmış ise cezanın % 30'u 1.706,33 ₺ , yapı ruhsatsız ise cezanın %180 =10.237,99 ₺ ayrıca , aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir hükmü gereğince, 1,25 ₺ X 101,64 m<sup>2</sup> = 127,05 ₺ toplam 5.687,77+1.706,33+10.237,99+127,05 = 17.759,15 ₺ idari para cezası ile birlikte aynı kanununun 32 nci maddesine istinaden yıkım kararı alınması gerekmektedir.

Bu sebeple; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Sofular Köyü, 124 ada 8 parsel içerisinde izinsiz yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesine göre yıkım kararı verilmesine, 42. maddesi hükmü gereğince de 17.759,15 ₺ idari para cezası verilmesine, idari para cezasının inşaat sahibi 58447582092 T.C. Kimlik numaralı Mustafa YAŞKEÇELİ ' den tahsil edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

(İzinli)  
**Mehmet ALTUN**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**İsmail SERT**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Osman SATIK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

(İzinli)  
**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye